



Maison Albi, 76m², Emplacement Exceptionnel au Castelviel

ALBI 81000

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi, 76m², Emplacement Exceptionnel au Castelviel

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE, cette agréable maison nichée au coeur du très prisé quartier du Castelviel, l'un des secteurs les plus recherchés et authentiques d'Albi.

Cette maison de 76 m² séduit avant tout par son emplacement exceptionnel, rare sur le marché, au calme et à proximité immédiate de tous les commerces et du centre historique.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial et fonctionnel.

L'accès à l'étage se fait par un superbe escalier, mêlant colonnes, moulures et marbres.

À ce niveau, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'un placard de rangement.

Les combles aménagés proposent une salle de bains et une pièce mansardée climatisée, idéale pour un bureau, un dressing ou une chambre d'appoint, selon vos besoins.

Vous recherchez un bien parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre de caractère ou un investissement de qualité dans un secteur où la demande reste constante, contactez nous pour visiter au 05.63.49.49.49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

76.4 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde
---------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-12-01 18:01:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	168 kWh/m ² par an
Conso Energ	173.6 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien





