



## Appartement T4 – 87 m<sup>2</sup> – Dernier étage avec ascenseur – Vue parc

Four 38080

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Appartement T4 – 87 m<sup>2</sup> – Dernier étage avec ascenseur – Vue parc

À Four, découvrez ce bel appartement lumineux de 87 m<sup>2</sup>, situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence avec ascenseur. Un bien rare, idéal pour une famille ou des retraités en quête d'espace, de confort et de calme.

Il se compose de trois chambres, d'une spacieuse pièce de vie conviviale, et s'ouvre sur une grande terrasse offrant une vue dégagée sur le Parc du Galoubier.

Le confort est au rendez-vous toute l'année grâce à une excellente performance énergétique (DPE C), un chauffage individuel électrique et une climatisation réversible dans le séjour.

Emplacement privilégié :

Commerces à 5 minutes en voiture

Écoles à proximité immédiate (école élémentaire Christophe Colomb)

Arrêts de bus Four Mairie et Four Moulin accessibles à pied

Parc du Galoubier à 1 minute, idéal pour les promenades et moments de détente

Les atouts :

Dernier étage

Grande terrasse avec vue parc

Climatisation réversible

Moustiquaires dans toutes les pièces

Possibilité d'acquérir un garage double en supplément équipé d'une porte motorisée (20.000€)

Prix : 239 000 €

À visiter sans tarder – bien rare sur le secteur Bien proposé par Audrey BONAVIA, agent commercial(483705745).

87.01 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	2009

Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien



