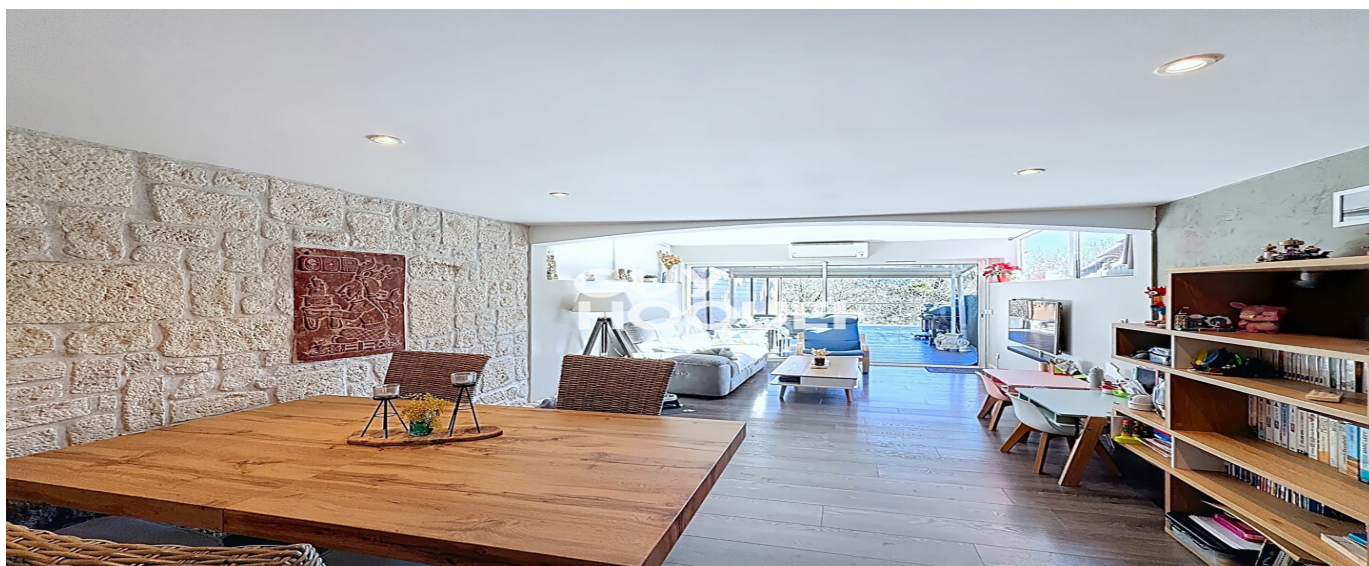




À vendre à Pégomas - Une opportunité à ne pas manquer !

PEGOMAS 06580

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

À vendre à Pégomas - Une opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette charmante maison mitoyenne en copropriété située à Pégomas, développant 67 m² au sol (56 m² loi Carrez), proposée au prix de 340 000 €. Avec ses 3 pièces dont 2 chambres, elle conviendra parfaitement à un couple ou une petite famille recherchant calme et qualité de vie.

Située dans un environnement résidentiel paisible face aux collines de mimosas, la maison est en excellent état général.

Le rez-de-chaussée propose une pièce de vie lumineuse avec salon et cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bains moderne ainsi qu'un WC indépendant. L'agencement est fonctionnel et agréable au quotidien.

À l'étage, deux chambres offrent une séparation nette entre les espaces jour et nuit.

À l'extérieur, vous profitez d'une terrasse d'environ 32 m² sans vis-à-vis avec vue dégagée sur la nature environnante, idéale pour les moments de détente.

La maison dispose de menuiseries double vitrage, d'un confort thermique classé C, et bénéficie de la fibre optique. Un garage complète le bien et il est possible de stationner un véhicule devant la maison.

La résidence offre une piscine et un terrain de pétanque dans un cadre apprécié. Proche des axes routiers, des écoles et des commodités, tout en restant au calme.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Visite virtuelle sur demande.

68.67 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	224
Charges annuelles (ALUR)	1112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-02-03 15:44:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



