



PROCHE GARE RER/MARE HUGUET

ROSNY SOUS BOIS 93110

267 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

PROCHE GARE RER/MARE HUGUET

EXCLUSIVITE - VENDU LOUÉ- BAIL Fin octobre 2027.

Dans une résidence récente située dans le quartier de la Mare Huguet, proche gare du centre-ville, grand T3 comprenant : entrée, séjour avec balcon, cuisine ouverte, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc séparés, dégagement, rangements. Place de parking en sous-sol. Très bon état général.

Loyer 1208€ dont 200€ de charges locatives.

Chauffage et eau chaude en collectif compris dans les charges.

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

82 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	3 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	0.30 km
Distance Commerces	0.40 km
Nb Lots Copropriété	59
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3167 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



