



Maison Fontenay Sous Bois 5 pièce(s)

FONTENAY SOUS BOIS 94120

588 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Maison Fontenay Sous Bois 5 pièce(s)

Maison récente construite en 2020, cette maison familiale offre des prestations modernes, de beaux volumes et une organisation intérieure fonctionnelle.

Située dans une rue calme, très peu passante et à sens unique, elle bénéficie d'un environnement paisible et agréable au quotidien.

D'une surface d'environ 120 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée, pensée pour le confort du quotidien, ainsi que des espaces fonctionnels bien agencés.

Au premier étage, vous trouverez une chambre, des WC séparés, ainsi qu'une suite parentale comprenant une grande chambre, une salle d'eau privative et un dressing, offrant un espace confortable et pratique.

Le second niveau accueille deux chambres, dont l'une avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau et des WC, idéals pour une famille.

La maison est complétée par une cour à l'avant, permettant le stationnement d'un véhicule ou l'aménagement d'un espace extérieur convivial.

Côté transports, le bien est situé à proximité du bus 301 desservant la gare RER E et A de Val de Fontenay ainsi que le métro ligne 11 - La Boissière, et du bus 127 permettant de rejoindre le métro ligne 9 - Croix de Chavaux.

Un bien clé en main, idéalement situé, alliant confort moderne, performance énergétique et accessibilité, à découvrir sans tarder

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	36 kWh/m ² par an
Conso Energ	82.8 kWh/m ² par an
Surface terrain	92 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1130€

Photos du bien



