



## A louer Appartement T3 - Meublé

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer Appartement T3 - Meublé

Réf. 3466

A proximité de toutes les commodités commerces et transports, rue Paul Fort, appartement meublé T3 fonctionnel et lumineux.

Il est composé d'une entrée avec placards, d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaques, hotte et réfrigérateur), d'un séjour-salon donnant sur balcon, deux chambres et d'une salle d'eau avec loggia.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Exposition                 | Sud                                                     |
| Etage                      | 4                                                       |
| Nombre étages              | 5                                                       |
| Distance Commerces         | 0.2 km                                                  |
| Accès Bus                  | 2 min                                                   |
| Accès tramway              | 5 min                                                   |
| Accès Gare                 | 15 min                                                  |
| Provision sur charges      | 50 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 1500 €                                                  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                     | Oui                                                     |
| Exposition Séjour          | Sud                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Etat intérieur             | Très bon                                                |
| Nombre de balcons          | 1                                                       |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 258 kWh/m2 par an                                       |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



