



Appartement Pessac 3 pièce(s) 51 m2

PESSAC 33600

151 000 € *

* 151 000 € honoraires inclus
140 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.86% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement Pessac 3 pièce(s) 51 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC

A découvrir, agréable T3 lumineux de 51m² qui se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, et de 2 chambres avec dressing.

Vous bénéficiez également d'une cave et d'une place de stationnement.

Le bus et les commerces se trouvent au pied de la résidence.

les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00.

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	223
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	201 kWh/m2 par an
Conso Energ	205.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1130€

Photos du bien



