



## Appartement 4 pièce(s)

LUCE 28110

**144 200 € \***

\* 144 200 € honoraires inclus

136 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Appartement 4 pièce(s)

Vue dégagée depuis le balcon de ce beau F4 de 80 m<sup>2</sup> avec balcon.

Cet appartement comprend une entrée, séjour salon (pouvant aussi faire un coin bureau), cuisine, 2 chambres, salle de bains et WC. Parking et cave.

Cet appartement spacieux bénéficie d'un bel ensoleillement, et est situé dans une résidence très calme. Menuiseries PVC.

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 7

Nombre étages 8

Charges forfaitaires 1983 €

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	133.4 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1450€

---

## Photos du bien



