



Fonds de commerce à vendre à Fauquembergues

FAUQUEMBERGUES 62560

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Fonds de commerce à vendre à Fauquembergues

Titre : Fonds de commerce Restaurant-Bar - Centre Village - Outil prêt à l'emploi

Description :

Cède fonds de commerce de Restaurant-Bar idéalement situé en plein coeur de Fauquembergues (62). Emplacement stratégique sur la place principale, offrant une visibilité optimale et un stationnement aisé pour la clientèle.

Un établissement "Clef en main" : L'outil de travail est dans un état irréprochable. L'ensemble de l'établissement a été entièrement rénové il y a moins de 3 ans (agencements, décoration et matériel de cuisine). Aucun investissement n'est à prévoir, permettant une reprise immédiate de l'activité.

Capacité d'accueil et espaces extérieurs :

Salle de restaurant : 34 couverts dans un cadre chaleureux et moderne.

Terrasse Arrière (privative) : 50 couverts. Un véritable atout calme et verdoyant, très recherché dès les premiers beaux jours.

Terrasse Avant : 30 couverts, idéale pour le flux du centre-village et l'activité bar.

Les points forts :

Clientèle fidèle : L'établissement bénéficie d'une solide réputation locale avec une clientèle d'habitues régulière et conviviale.

Accompagnement assuré : Pour garantir la pérennité de l'activité et une transition en douceur, une période d'accompagnement est proposée au repreneur lors du démarrage.

Potentiel de développement : La structure permet de développer davantage l'activité bar, offrant un levier de croissance immédiat.

Ce lieu est idéal pour un couple de professionnels ou un porteur de projet souhaitant s'investir dans un village dynamique avec une structure saine, déjà reconnue et parfaitement entretenue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Ne ratez pas ce potentiel !

Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour plus de détails.

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

