



## Appartement cosy 3 pièces au Boulou

LE BOULOU 66160

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Appartement cosy 3 pièces au Boulou

Appartement 3 pièces situé au Boulou

74m2 SH au 1er étage d'un immeuble de 2 étages au Boulou.

Totalement rénové avec goût

2 chambres spacieuses, un beau salon/SAM, une salle de bain et buanderie,

Cuisine totalement équipée, double vitrage et climatisation réversible.

idéal pour une famille

A proximité des commerces et à 15 mn de la mer ou de l'Espagne

Taxe foncière : 928€

Pour tout renseignements contacter un des agents suivants :

AGENCE : 04 68 83 82 56

CARINE : 06 23 01 18 46

JULIEN : 06 64 20 64 12

CORALIE : 06 65 20 89 56

73.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	500 km
Charges forfaitaires	55 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 677€ et 917€

---

## Photos du bien



