



PROXIMITÉ CHU - IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

Amiens 80000

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ CHU - IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport avec compteurs individuels, idéal pour un placement locatif. Située à moins de 10 minutes du CHU.

Il se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée : deux studios

Au premier étage : deux appartements de type 2

Au deuxième étage : un studio

L'immeuble génère un revenu locatif mensuel de 2133€ hors charges.

Le tout est complété par une garage et une cour.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMODITÉS ET DU CHU / IMMEUBLE EN BON ÉTAT AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

100 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh\m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 590€ au 01/01/2025

Photos du bien



