



## Appartement 18 m<sup>2</sup> - Métro Saxe

LYON 69003

**103 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Appartement 18 m<sup>2</sup> - Métro Saxe

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 25 années d'expérience sur le marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement idéalement situé Avenue Mal de Saxe au 1er étage d'un immeuble ancien bien entretenu.

Proximité immédiate de toutes les commodités ( commerces, transports etc...) Métro Saxe-Gambetta à 4 mn à pied.

Coin-cuisine équipé.

Salle de douche avec WC.

Beaucoup de cachet.

Faibles charges de copropriété : 110 €/an.

Note DPE :C

Ce bien est actuellement LOUE (bail meublé de 5 700 €/an).

Idéal pour investissement locatif

A visiter sans tarder !

N'hésitez pas à me contacter au 06 64 09 81 91

[elisabeth.pore@guyhoquet.com](mailto:elisabeth.pore@guyhoquet.com)

Elisabeth PORE N°RSAC 939 028 353 R.S.A.C. Lyon

" les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	108 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2026-02-03 06:46:05

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 470€

## Photos du bien





Certificat de superficie n° TTE/4096/69003/26

