



## F1 KINGERSHEIM 35m2

KINGERSHEIM 68260

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## F1 KINGERSHEIM 35m2

Guy Hoquet Mulhouse vous propose ce coquet F1 de 35 m2 situé au coeur de la dynamique commune de Kingersheim.

Au deuxième étage avec ascenseur d'une petite copropriété calme et très bien entretenue, il se compose d'une spacieuse entrée, d'une salle de bain avec baignoire, d'une pièce principale de 20 m2, d'une cuisine indépendante et équipée.

Transports en commun, commerces, axes routiers à proximité.

Fenêtres PVC double vitrage, chauffage collectif gaz, très bon état général.

Une place de parking privative et une cave viennent compléter ce bien.

Idéal première acquisition ou investissement locatif.

A visiter sans tarder !

Agent : Jérôme WIDEMANN

Référence annonce : 4878

DPE : C

35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 95                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1700 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1970                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante Equipée      |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Collective                |
| Nombre de caves                                      | 1                         |

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Type de Stationnement              | Extérieur        |
| Nombre places parking              | 1                |
| Sous-sol                           | Oui              |
| Diagnostic Energétique             | Oui              |
| Valeur consommation énergie finale | 85 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 91 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 390€

---

## Photos du bien

