



Maison PLAIN PIED Mèze 5 pièce(s) 105 m2

MEZE 34140

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison PLAIN PIED Mèze 5 pièce(s) 105 m2

NOUVEAU ! Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose en EXCLUSIVITE cette belle maison indépendante de PLAIN PIED disposée sur une grande parcelle située dans un quartier calme et résidentiel à 15mn à pied du centre de Mèze. Bénéficiant d'une exposition Sud-Est, elle possède tous les atouts nécessaires pour vous séduire. Grande pièce à vivre lumineuse ouverte sur les extérieurs, cuisine indépendante récente aménagée équipée, trois chambres, salle d'eau, toilette indépendante. ETAT IMPECCABLE. Climatisation réversible dans toutes les pièces. Aucun travaux à prévoir. L'extérieur est agrémenté d'une agréable terrasse, piscine carrelée 8 x 4, espace barbecue, jardin paysagé, arboré avec peu d'entretien. Double garage et stationnement d'un camping-car ou de plusieurs voitures sans difficultés. Aucun produit comparable actuellement sur le marché, cette maison ne pourra que retenir votre attention. A DECOUVRIR RAPIDEMENT !

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces

0.8 km

Surface séjour	37.05 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-02-09 18:56:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le plain pied, la parcelle, et l'état impeccable de la maison
Surface terrain	682 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



