



## Maison Tours Nord - 119m<sup>2</sup>

TOURS 37100

**330 720 € \***

\* 330 720 € honoraires inclus

312 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Maison Tours Nord - 119m<sup>2</sup>

Située dans un secteur résidentiel calme et recherché de Tours Nord à proximité des commerces des écoles et des transports avec l'arrêt de tram Monconseil accessible à 5 minutes à pied cette maison d'environ 119 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel sur une parcelle d'environ 303 m<sup>2</sup>

Au rez-de-chaussée vous découvrirez une chambre avec salle d'eau un WC indépendant un cellier une pièce de vie lumineuse une cuisine indépendante ainsi qu'un garage

À l'étage la maison dispose de trois chambres, d'une salle de bains et d'une pièce non isolée à aménager selon vos besoins en bureau salle de jeux ou chambre supplémentaire

Un jardin exposé sud complète ce bien et permet de profiter pleinement de l'extérieur dans un cadre agréable

330.720 € dont 6 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur

312.000 € net vendeur

119 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Surface terrain	303 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





