



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 61,32 M²

Toulouse 31200

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 61,32 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Toulouse, situé au 3ème étage avec ascenseur dans le quartier La Vache dans une résidence fermée et sécurisée.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec canapé, table basse, télévision et rangements ouvert, le tout sur une cuisine équipée avec frigo, four, micro-onde, machine à laver et une terrasse couverte.

Le coin nuit dispose de deux chambres avec placards, dont une avec un lit en 140x90cm, une salle de bains avec double vasque et d'un WC séparé.

Une place de parking en sous-sol vient compléter la prestation.

Côté transport, le métro ligne B (Station La Vache) et les lignes de bus 59, 69, 169 et L10 (arrêt La Vache) se trouvent à 100m.

Profitez de la proximité des commodités essentielles : Intermarché à seulement 300 mètres et Carrefour Market à 800 mètres. Les familles apprécieront la proximité des écoles publiques Jules Ferry et Lucie Aubrac, toutes accessibles à pied.

Disponible le 7 juillet.

REF 1012

61.32 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	1640
-------------------	------

Provision sur charges	50
-----------------------	----

Conso Energ	105 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteur
---------------------	------------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien



