



Ameublement réalisé par IA

Charmant T3 en Centre Ville

AGEN 47000

525 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 505 € Honoraires

charges locataires: 572 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Charmant T3 en Centre Ville

Votre agence vous propose cet appartement plein de charme, situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble sécurisé.

Ce bien est composé:

- d'une entrée
- d'un salon cosy
- d'une grande cuisine aménagée et équipée, et beaucoup de rangements
- d'une chambre avec placard
- d'un bureau avec placard
- d'une salle de bain avec coin buanderie
- d'un wc indépendant
- d'un cellier privatif de 10m² au rez de chaussée pour du stockage

Appartement proposé non meublé.

Chauffage central au gaz de ville, stationnement gratuit à proximité.

Disponible immédiatement, à visiter sans tarder !

58.69 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	505 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien



