



## Bel Appartement - 2P - 30 M<sup>2</sup>

PARIS 75018

**208 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Bel Appartement - 2P - 30 M<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITÉ - Guy Hoquet Jules Joffrin

À proximité immédiate des transports (ligne 12) et des commerces, découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 30 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une copropriété de caractère, dans le secteur Marcadet.

Entièrement orienté sur cour, il bénéficie d'un calme appréciable, rare dans le secteur. Il se compose d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement séduit par son séjour traversant, offrant une belle luminosité tout au long de la journée, et par sa disposition en étoile, garantissant une circulation fluide et une optimisation idéale des espaces.

Un bien fonctionnel et agréable à vivre, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif.

Des travaux sont à prévoir, mais le potentiel est indéniable. À visiter sans tarder !

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1412 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.64
Surface séjour	11.4 m2
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

---

Gardien

Non

---

Date ERP

2025-05-06 19:56:57

---

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



