



## Maison à vendre à Vaulx-en-Velin - Référence 6677

VAULX EN VELIN 69120

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Maison à vendre à Vaulx-en-Velin - Référence 6677

Découvrez cette charmante maison de 53 m<sup>2</sup>, située à Vaulx-en-Velin, dans le quartier paisible du Pont des Planches. Proposée au prix de 220 000 €, cette propriété dispose de 2 pièces, dont une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour un premier achat ou un projet de rénovation. La maison comprend une cuisine ouverte, un salon avec cheminée, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. La hauteur sous plafond de 4 m apporte une belle luminosité à l'espace. Le terrain de 275 m<sup>2</sup> offre un potentiel d'aménagement extérieur, bien que des travaux soient à prévoir pour optimiser l'ensemble. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires, ainsi que d'autres commodités, cette maison est un véritable havre de paix. Un espace de cave est également inclus. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin pour plus d'informations.

53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train

10 km

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Accès Bus              | 1 min     |
| Accès tramway          | 8 min     |
| Accès Ecole            | 2 min     |
| Jardin                 | Oui       |
| Année construction     | 1960      |
| Neuf - Ancien          | Récent    |
| Vis-à-vis              | Non       |
| Salle(s) de bains      | 1         |
| Salle(s) d'eau         | 1         |
| WC                     | 1         |
| Cuisine                | Ouverte   |
| Cheminée               | Oui       |
| Nombre de caves        | 1         |
| Type de Stationnement  | Extérieur |
| Digicode               | Non       |
| Piscine                | Non       |
| Accès handicapés       | Non       |
| Sous-sol               | Non       |
| Gardien                | Non       |
| Diagnostic Energétique | Non       |
| Surface terrain        | 275 m2    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



