



Maison à vendre à Vaulx-en-Velin - Référence 6495

VAULX EN VELIN 69120

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison à vendre à Vaulx-en-Velin - Référence 6495

Découvrez cette maison à vendre située à Vaulx-en-Velin à la frontière des villes de Villeurbanne et Bron, proche du carré de soie. Avec une surface habitable de 103m² (+ de 120m² au sol) et un terrain de 294 m², cette propriété est idéale pour une famille. Elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, et dispose de 2 salles de bain et 2 WC. La cuisine américaine est aménagée et équipée, offrant un espace convivial pour vos repas. Construite en 2001, cette maison bénéficie d'un bon standing et d'un balcon ainsi qu'une terrasse pour profiter des beaux jours.

Située à seulement 8 minutes à pied du tramway et à 1 minute d'un arrêt de bus, elle est également proche des commodités avec des commerces à 500 mètres. Les écoles, dont le Collège Lamartine et l'École primaire Albert Camus, sont accessibles en quelques minutes à pied.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 290 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin pour plus d'informations.

103 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	186 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Date ERP	2026-02-06 02:14:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Surface terrain	294 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



