



Maison de charme campagne 159 m² sur une parcelle de 2345 m

BEAUCAIRE 30300

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Maison de charme campagne 159 m² sur une parcelle de 2345 m

À la lisière de la ville, dans un environnement paisible et verdoyant, venez découvrir cette maison atypique de 159 m², nichée sur une magnifique parcelle arborée de 2 345 m² agrémenté de beaux arbres et d'arbres fruitiers, véritable havre de paix où chaque saison a son charme. La maison offre de volumes confortables séjour et salle à manger, quatre chambres, deux salles d'eau, et une atmosphère chaleureuse grâce à ses cheminées idéale pour les soirées cocooning.

Piscine

Son caractère atypique en fait une maison à façonner selon vos goûts, laissant libre cours à vos envies et à votre créativité.

A découvrir rapidement !!

Proche Nîmes , Arles et Avignon

159 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-03-29 22:44:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m2 par an
Surface terrain	2345 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3760€ et 5160€

Photos du bien





