



## STUDIO avec TERRASSE - DEAUVILLE PLAGE

DEAUVILLE 14800

**180 000 € \***

\* 180 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## STUDIO avec TERRASSE - DEAUVILLE PLAGE

En EXCLUSIVITE, dans une des copropriétés les plus recherchées de DEAUVILLE, avec GARDIEN et un ACCES vers la PLAGE, STUDIO de 25m<sup>2</sup> comprenant :

Une entrée avec placards, une charmante pièce à vivre avec TERRASSE de 12m<sup>2</sup> exposée SUD , une cuisine indépendante ( pouvant être ouverte sur le séjour) ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Ce bien possède également une CAVE .

Vous serez immédiatement séduits par ce cocon du secteur très prisé de la RUE DES VILLAS ainsi que par la copropriété de très bon STANDING . IDEAL pour PIED-A-TERRE ! Travaux à prévoir.

Pour plus de renseignements, et planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 07 50 56 76 48

25.08 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Train	1.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	529
Charges annuelles (ALUR)	1388 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.38 m2
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-05 20:22:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	185 kWh/m2 par an
Conso Energ	352 kWh/m2 par an
Surface terrain	12 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1440€

Photos du bien



