



PARIS XVI, Flandrin, Superbe 120m2 au 5ème étage sud avec 2 chambres

PARIS 75016

1 199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, Flandrin, Superbe 120m2 au 5ème étage sud avec 2 chambres

Guy Hoquet Prestige vous propose un appartement de standing de 120 m2 situé entre l'Avenue Henri Martin et la rue Dufresnoy dans un immeuble Ginsberg.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un grand double séjour très lumineux exposé sud donnant sur un magnifique immeuble ancien, une chambre sur jardin, une sur rue calme, une salle d'eau et bains, toilettes invités et enfin une cuisine dinatoire.

L'immeuble est bien entretenu il dispose de 2 ascenseurs et d'un gardiennage 24h/24h.

L'appartement est en bon état.

Le bien est vendu avec une grande cave, parking dans l'immeuble à la location possible.

Sectorisation Janson.

Photos non contractuelles, projection d'ameublement.

A VOIR RAPIDEMENT

Ch mens : 635€

Taxe foncière : 2 614€

Honoraires ch acquéreur 5%

120 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Charges forfaitaires	8990 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	373
Charges annuelles (ALUR)	7602 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	145.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

