



Maison Les Velluire Sur Vendee 4 pièce(s) 92.24 m2

LES VELLUIRE SUR VENDEE 85770

195 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Les Velluire Sur Vendee 4 pièce(s) 92.24 m2

Découvrez ce pavillon moderne et fonctionnel construit en 2013, idéalement conçu pour accueillir votre famille dans un cadre agréable et pratique.

La maison offre une cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte sur un séjour lumineux propice aux moments de convivialité. Coté nuit, vous profiterez de 3 chambres dont une avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec baignoire et douche alliant bien-être et praticité.

Le bien est raccordé à l'assainissement collectif et bénéficie d'espaces complémentaires comme buanderie, garage et cabanon de jardin.

A l'extérieur, le jardin entièrement clos avec portail et portillon vous assure tranquillité et sécurité. Cette maison prête à vivre représente une belle opportunité pour ceux qui recherche confort et fonctionnalité.

92.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

145 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	795 m2

Photos du bien



