



A LOUER - APPARTEMENT T4 - TRAVERSANT - MINIMES - 116.73 m² - JARDIN - PARKING

Toulouse 31200

1 785 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 1665 € Honoraires

charges locataires: 1517.49 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 350.19 € TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

A LOUER - APPARTEMENT T4 - TRAVERSANT - MINIMES - 116.73 m²

- JARDIN - PARKING

En plein cœur des Minimes, venez découvrir ce superbe appartement NON MEUBLÉ traversant à louer de 116.73 m² situé au 2ème et dernier étage d'une maison.

Le bien se décompose en une entrée avec de grand placards qui s'ouvre sur une cuisine avec espace buanderie et un spacieux séjour de 40.48 m² offrant accès à un balcon sans vis-à-vis avec vue sur le clocher.

L'espace nuit se compose de 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative, il y a également une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un WC séparé.

Son atout phare, un jardin d'environ 80 m² est à votre disposition, ainsi qu'une place de parking privative fermée par portail électrique.

Côté transport, le métro ligne B (Station Canal du Midi) et les lignes de bus 29 (arrêt Eglise Minimes) sont à 4min à pied.

Profitez d'un cadre de vie pratique avec de nombreux commerces à proximité, tels qu'Intermarché et Lidl à seulement 8 minutes à pied.

Les familles apprécieront la proximité immédiate des écoles Sainte-Famille des Minimes.
Les amateurs de nature pourront se détendre dans les parcs environnants, comme le Jardin Claude Nougaro, à seulement 5 minutes à pied.

Disponible immédiatement !

REF 1013

116 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1665
Provision sur charges	120
Conso Energ	122 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Photos du bien



