



Maison 7 pièces 165 m² golf de Bondoufle

BONDOUFLE 91070

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison 7 pièces 165 m² golf de Bondoufle

Au coeur du très prisé Golf de Bondoufle, découvrez cette belle maison individuelle de 165 m² habitables, édifiée sur une parcelle de 664 m², dans un environnement calme, verdoyant et particulièrement recherché.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une entrée avec placard menant à un vaste séjour lumineux de 67 m² avec cheminée, idéal pour recevoir. La maison offre également une cuisine indépendante équipée, une buanderie, un WC indépendant ainsi qu'un garage double.

À l'étage, l'espace nuit comprend une suite parentale avec rangements et salle d'eau, trois chambres avec placards intégrés, une salle de bains et un WC indépendant.

Un grand bureau complète ce bien, parfait pour le télétravail ou l'exercice d'une profession libérale.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin exposé sud-est, offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée, avec terrasse et cabanon, idéal pour les beaux jours. La propriété permet également de stationner jusqu'à 4 véhicules à l'avant de la maison.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage au gaz (chaudière neuve : 2026) et d'un système de climatisation, garantissant un bien-être optimal en toute saison.

Une maison aux volumes généreux, alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie dans un cadre privilégié.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder

Ce bien vous est proposé par El Agnès JOLLEC, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 756 075.

165 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

0 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m ² par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1993
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	664 m ²

Photos du bien





