



À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Maisons-Alfort !

MAISONS ALFORT 94700

741 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Maisons-Alfort !

Venez découvrir cet appartement 4 pièces de 116,59 m² situé au sein d'une petite copropriété à taille humaine, en plein coeur de l'hyper centre ville de Maisons-Alfort.

Organisé de manière atypique, avec ses 4 pièces, dont 2 chambres et 2 séjours, vous aurez la possibilité de rénover ou repenser ces espaces lumineux et calme qui sauront vous séduire.

Possibilité de rehausser d'un étage (permis accepté et purgé).

Vous apprécierez la cuisine indépendante, le séjour spacieux de 29,98 m², ainsi qu'une belle véranda de 15m² prolongée d'une terrasse de 17 m² pour profiter des journées ensoleillées.

Les travaux à prévoir sont donc l'opportunité pour vous de créer votre cocon idéal.

La localisation est parfaite, à seulement 1 minutes à pied des commerces, et à proximité des transports en commun : bus à 1 minute, métro à 13 minutes et RER à 8 minutes.

Vous trouverez également plusieurs écoles à proximité, telles que l'École maternelle George Sand et le Groupe scolaire Parmentier, ainsi que Ste Thérèse ce qui en fait un endroit idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet MAISONS ALFORT pour plus

d'informations et pour organiser une visite.

116.59 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.98 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante

Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-25 23:49:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	209 kWh/m2 par an
Conso Energ	397 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





