



À vendre : Appartement 4 pièces à Maisons Alfort - Référence 2462

MAISONS ALFORT 94700

875 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

À vendre : Appartement 4 pièces à Maisons Alfort - Référence 2462

Découvrez cet appartement spacieux de 140m² + combles de 42m² carrez (+ 48m² au sol), situé dans une petite copropriété à taille humaine située en plein coeur de l'hyper centre de Maisons Alfort.

Ce bien à rénover offre un fort potentiel pour ceux qui souhaitent personnaliser leur espace de vie.

Il se compose de 6 pièces, dont 3 chambres, un grand séjour lumineux de 31 m², une cuisine indépendante, ainsi qu'e de 2 salles d'eau.

Profitez également d'une terrasse de 25 m² à l'abri des regards et d'une cave.

Possibilité de rehausser d'un étage, (permis déjà accordé et purgé).

Les commerces et commodité sont en pied d'immeuble, avec un accès au bus en 1 minute, au métro en 13 minutes et au RER en 8 minutes.

Vous trouverez également à proximité plusieurs écoles, notamment l'École maternelle George Sand et le Groupe scolaire Parmentier, le groupe scolaire Ste Thérèse, ainsi que des espaces verts tels que des parcs, idéaux pour les familles.

Le bien est au calme, sans vis-à-vis, et dispose de fenêtres en double vitrage PVC.

Les travaux à prévoir représentent une opportunité unique dans un quartier dynamique.

N'attendez plus pour visiter cet appartement avec l'agence Guy Hoquet Maisons Alfort.

140.46 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.14 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante

Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-25 23:21:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	280 kWh/m2 par an
Conso Energ	533 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





