



MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 60,00 M²

Amiens 80090

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 840 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 60,00 M²

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location cette charmante maison entièrement rénovée de 60m², idéalement située à proximité du centre-ville et de la gare routière.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée séparée, une salle à manger, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Au premier étage : un salon et une chambre.

Au deuxième étage : un palier, une chambre et une salle d'eau avec WC.

LES ATOUTS : PROCHE DU CENTRE-VILLE ET DE LA GARE / MAISON EN TRÈS BON ÉTAT

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir des informations complémentaires.

60 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	850
-------------------	-----

Provision sur charges	30
-----------------------	----

Conso Energ	186 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2023

Photos du bien



