



Maison de 140m² à 10min de Berany

BERNAY 27300

189 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison de 140m² à 10min de Berany

Située à moins de 10 min de Bernay, dans un environnement paisible, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Au RDC, vous découvrirez une entrée accueillante menant à un séjour lumineux agrémenté d'un insert à bois, une cuisine aménagée et équipée. Et également, une salle d'eau, un wc, un cellier ainsi qu'un espace bureau pouvant être aménagé en chambre, permettant une vie de plain-pied. A l'étage, un palier dessert quatre chambres, une salle de bain et wc.

A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 700m² complété par un garage.

En conclusion cette maison bénéficie de la proximité de l'école et d'un mode de chauffage efficace associant pompe à chaleur et bois, une opportunité à découvrir rapidement!!

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

145 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1976
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Surface terrain	697 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2300€

Photos du bien



