



Au Coeur de Sézanne Maison avec jardinet

SEZANNE 51120

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Au Coeur de Sézanne Maison avec jardinet

Venez découvrir cette maison de 5 pièces de 113 m² localisée à SEZANNE (51120). Elle offre une entrée, un vaste salon/séjour avec cheminée-insert, cuisine aménagée donnant sur une terrasse couverte, toilettes avec lave main. A l'étage: un palier desservant sur trois belles chambres, salle d'eau avec toilettes.

Grenier au dessus

Petit cellier avec accès à la Cave. Chauffage gaz de ville (2019).

Garage indépendant,

Cette maison vous offre en plus un espace extérieur grâce à une terrasse sous un préau et à un jardinet.

Belle cour intérieure offrant un stationnement pour 2 véhicules.

A visiter sans tarder !!

113 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1949
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-12 13:06:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m2 par an
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Surface terrain

272 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





