



## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 3 pièce(s) 84 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

129 600 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 3 pièce(s) 84 m2

Une exclusivité Guy Hoquet, pleins coeur du centre-ville de Verneuil.

Venez découvrir cette charmante maison de ville de 84m<sup>2</sup> qui comprend au rez-de-chaussée entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, séjour avec poêle à bois.

A l'étage le palier dessert une chambre et une salle d'eau.

Au deuxième étage mezzanine.

Courette.

N'hésitez plus, contactez-nous pour organiser une visite ! :)

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 1 km

Distance Train 1 km

Accès Gare 1 min

---

Surface séjour	38.25 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-02-10 21:37:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an
Surface terrain	63 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1853€ et 2507€

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

**Maëva ARAUJO**

 06.81.83.62.72

 verneuilsuravre@guyhoquet.com

