



## Appartement Gresy Sur Aix 3 pièce(s) 66 m2

GRESY SUR AIX 73100

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Appartement Gresy Sur Aix 3 pièce(s) 66 m2

À vendre à Grésy-sur-Aix, découvrez ce magnifique appartement T3 de 66 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'une résidence récente et bien entretenue.

Idéalement agencé, il offre une belle pièce de vie lumineuse, deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bain moderne.

Son véritable atout : un superbe balcon de 38 m<sup>2</sup>, un espace extérieur rare et privilégié, parfait pour profiter des beaux jours, partager des repas entre amis ou aménager un coin détente.

Un garage privatif complète ce bien, apportant confort et sécurité au quotidien.

Situé à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités, tout en bénéficiant d'un environnement calme, cet appartement se trouve à seulement quelques minutes d'Aix-les-Bains et des principaux axes routiers.

Un bien idéal pour une résidence principale. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 2                         |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Distance Train                                       | 1 km                      |
| Accès Gare                                           | 2 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 79                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage            |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au Sol                    |
| Mode Chauffage                                       | Géothermie                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Cheminée                                             | Autre                     |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

