



Maison à vendre à Saint-Denis-d'Oléron - 4 pièces, 3 chambres

SAINT DENIS D OLERON 17650

265 500 € *

* 265 500 € honoraires inclus

251 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre à Saint-Denis-d'Oléron - 4 pièces, 3 chambres

Située à Saint-Denis-d'Oléron (17650), proche du centre bourg et de la plage de La Boirie !

Emplacement idéal pour cette charmante MAISON comprenant une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, une chambre, un dégagement, une salle d'eau et un WC.

A l'étage : deux chambres et WC séparé avec lavabo.

Une cour exposée au Sud.

Le prix de vente de cette maison est de 265 500 €. Le prix net est de 251 500 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,57 %. Elle s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 23 lots et demandant 90 € de charges annuelles.

Référence de l'annonce : 12334.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

58.17 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	90 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-02-06 17:58:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	201.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	239.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	82 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1170€

Photos du bien



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G

