



2/3 pièces Père Lachaise !

PARIS 75020

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

2/3 pièces Père Lachaise !

EXCLUSIVITE GUY HOQUET -PARIS XXème

Idéalement situé à deux pas du père Lachaise et de la place Gambetta, venez découvrir ce 2/3 pièces (possibilité deuxième chambre) traversant de 44.7m² au 3ème étage d'un bel immeuble ancien. Composé d'une entrée desservant une belle et lumineuse pièce de vie (possibilité cuisine ouverte), une chambre, une salle de bains, une cuisine et WC séparés, cet appartement saura vous séduire grâce à son charme de l'ancien (parquet, moulures, hauteur sous plafond etc), son plan modulable, sa luminosité et son calme absolu.

Une cave complète ce bien. Copropriété bien entretenue et sécurisée.

Coup de coeur assuré, à visiter sans tarder !

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	2220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	78
Surface séjour	25 m2
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	176 kWh/m2 par an
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

