



Maison Dissay 3 chambres avec espace vie de plain-pied

DISSAY 86130

217 000 € *

* 217 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Dissay 3 chambres avec espace vie de plain-pied

En exclusivité chez Guy Hoquet :

Située à Dissay, au calme et à proximité immédiate des commerces, des écoles et des axes principaux, cette maison entièrement rénovée offre un cadre de vie confortable et moderne, sans travaux à prévoir.

La pièce de vie spacieuse et lumineuse accueille une cuisine aménagée et équipée, avec un accès direct à une terrasse d'un côté et à un balcon de l'autre, apportant une belle luminosité traversante et une vraie connexion avec l'extérieur. L'espace nuit se compose de 3 chambres dont une suite parentale disposant de sa propre salle d'eau privative et de son dressing, ainsi que d'une seconde salle de bains équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire. Une buanderie complète l'ensemble pour un quotidien pratique et organisé.

Côté performance énergétique, la maison est équipée d'une chaudière à granulés récente, économique et performante, permettant d'obtenir un classement énergétique en C.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable agrémenté d'une piscine creusée en mosaïque, idéale pour les beaux jours. Un garage ainsi que des possibilités de stationnement pour deux véhicules supplémentaires viennent parfaire les prestations de ce bien.

Une maison complète, alliant confort, efficacité énergétique et qualité de rénovation, idéale pour une vie de famille à quelques minutes de Poitiers.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

126 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Surface séjour | 32.5 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1989 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-UEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|----------------------|
| Mode Chauffage | Chaudière à granulés |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-09-23 20:36:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 165 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 324 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1960€

Photos du bien





