



T4 à rénover - Quartier des Girondins

LYON 69007

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T4 à rénover - Quartier des Girondins

Nous vous proposons à la vente cet appartement T4 de 65,74m² au 1er étage d'une copropriété paisible et bien entretenue. Idéalement situé à 7min à pied du métro Jean Jaurès et 3min à pied de la rue des Girondins offrant plusieurs commerces : Rue des Producteurs, Picard, Auchan, Jules, une librairie entre autres.

Cet appartement traversant est lumineux et se compose d'une entrée qui dessert l'espace de vie avec une cuisine attenante et des WC séparés. Depuis le séjour nous pouvons accéder à une première chambre avec un petit balcon côté intérieur de copropriété, et à un espace nuit avec deux autres chambres ainsi qu'une salle d'eau.

L'ensemble est à remettre à son goût. Les fenêtres sont en simple vitrage.

Une cave saine complète le bien et un parking collectif et sécurisé est à la disposition des copropriétaires.

Pour toute demande de renseignements, merci de contacter Camille Siret - 0662351405.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

65.74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1076 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-11 14:20:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



