



À vendre : Appartement 3 pièces à Villeurbanne - Flachet AVEC CAVE ET GRENIER

VILLEURBANNE 69100

207 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

À vendre : Appartement 3 pièces à Villeurbanne - Flachet AVEC CAVE ET GRENIER

Découvrez cet appartement de 73.59 m² situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 3 étages, à Villeurbanne, dans le quartier prisé de Flachet. Ce bien, à rafraîchir, comprend 3 pièces dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude est produite au gaz. Avec une hauteur sous plafond de 3.30 m, cet appartement offre un bel espace de vie.

Au prix de 207 000 €, il est idéalement situé à seulement 1 minute à pied de la station de métro Flachet et à proximité immédiate des commerces, des écoles (3 minutes) et d'une crèche (5 minutes). Les accès aux bus sont également à 1 minutes, facilitant vos déplacements.

L'immeuble a été construit en 1961 et dispose d'une cave ainsi que d'un grenier.

Ce bien est proposé au prix de 205 000 €, une opportunité à ne pas manquer dans un quartier dynamique et bien desservi.

Agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Nos estimations sont offertes et sans engagement.

Nous recrutons actuellement rejoignez l'aventure Guy Hoquet !

73.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	3 min
Prestations / charges	masse générale bâtiment sur rue compteurs d'eau consommation eau froide fonds de travaux masse générale
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui

Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-03 12:58:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	186 kWh/m2 par an
Conso Energ	190.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1800€

Photos du bien

