



Appartement 2 pièces à louer à Tours - Avenue Grammont

TOURS 37000

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Appartement 2 pièces à louer à Tours - Avenue Grammont

Idéalement situé sur la très recherchée Avenue de Grammont, cet appartement de 2 pièces situé au 2^e et dernier étage d'un immeuble de charme, bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate des commerces, transports, restaurants et de toutes les commodités du centre-ville.

Il comprend une chambre et une salle d'eau. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, sur le séjour

Disponible de suite

Loyer 650€ CC dont 35€ de charges

LES CHARGES COMPRENNENT : l'eau froide, la taxe des ordures ménagères, le ménage des parties communes et l'électricité des parties communes

Restera au locataire : l'électricité

Dépôt de garantie 615€

Honoraires charge locataire 444.33€ dont 121.29€ d'honoraires état des lieux

40.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	35 €
Surface séjour	17.47 m2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



