



## DEAUVILLE CENTRE - 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

DEAUVILLE 14800

**472 500 € \***

\* 472 500 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## DEAUVILLE CENTRE - 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

En plein coeur de Deauville, au sein du très recherché triangle d'or, découvrez ce trois pièces idéalement situé, à proximité immédiate de la mer et des commerces tout en restant au calme.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour/salle à manger lumineux ouvrant sur une terrasse de 7.9m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

À rafraîchir, ce bien offre de beaux volumes et un très joli potentiel de réaménagement pour créer un pied-à-terre ou une résidence principale de qualité en hypercentre.

Une cave complète ce bien.

Un emplacement rare pour profiter pleinement de Deauville à pied !

Contactez nous sans tarder !

77.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Gare	1.1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	2390.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.32 m2
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-12-16 18:18:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	290 kWh/m2 par an
Conso Energ	406.2 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 3960€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



