



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 47,99 M²

Dijon 21000

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 47,99 M²

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement 2 pièces est situé dans le quartier des Facultés, au sein d'une résidence récente de 2011.

Au 2^e étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une grande chambre ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Vous profiterez de deux terrasses : une première de 11 m² exposée Ouest, accessible depuis la pièce de vie, et une seconde de 6 m² accessible depuis la chambre.

Un garage fermé en sous-sol complète ce bien.

Un rafraîchissement des papiers peints est à prévoir.

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

47.99 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	262
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



