



T4 86m² - Caluire et Cuire

CALUIRE ET CUIRE 69300

1 393 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 43 € / mois

Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires

charges locataires: 915 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 211.1 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T4 86m² - Caluire et Cuire

Au sein d'un ancien immeuble particulier, dans un secteur calme, nous vous présentons ce joli T4 de 86m².

L'appartement se compose d'une entrée, d'un grand séjour de 30m² avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'un W.C séparé ainsi que de 3 chambres.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. L'appartement dispose d'une climatisation réversible !

DISPONIBLE MAINTENANT §

LOYER : 1394€CC dont 43€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et une provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

HONORAIRES : 703.9€ + 211.1€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

86.62 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage

Oui

Accès Bus

1 min

Provision sur charges

43 €

Prestations / charges

Entretien des parties communes, eau froide et provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères

Dépôt de garantie

1350 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surface séjour

29.29 m2

Année construction

1900

Neuf - Ancien

Ancien

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Non

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	190.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



