



## Appartement 3 pièces Terrasse, Parking et cellier

URRUGNE 64122

**360 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Appartement 3 pièces Terrasse, Parking et cellier

Superbe T3 avec grande terrasse à 7 minutes à pied de la plage de Socoa,

Au 1er étage d'une résidence récente, ce magnifique T3 entièrement rénové vous offre un séjour cuisine américaine de 35 m<sup>2</sup> environ ouvrant sur une belle terrasse, 2 chambres, salle d'eau à l'italienne.

Le plus : 1 place de parking et un grand cellier.

Tous commerces à 450 mètres.

Emplacement recherché !

57.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces                                   | 0.5 km                    |
| Distance Train                                       | 1.2 km                    |
| Accès Bus  | 0.1 min                   |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 17                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1032 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 36 m2                     |
| Jardin   | Non                       |
| Date ERP   | 2024-07-05 11:26:57       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 211 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€

Photos du bien

