



Appartement Chelles 3 pièces 87.88 m²

CHELLES 77500

348 000 € *

* 348 000 € honoraires inclus

333 015 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièces 87.88 m²

L'agence Guy Hoquet vous propose un Appartement 3 pièces ? Centre-ville de Chelles ? Dernier étage Idéalement situé en plein centre-ville de Chelles, à seulement 3 minutes à pied du RER Chelles-Gournay, découvrez ce bel appartement au dernier étage offrant une vue panoramique et une double exposition. Il se compose d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bain, chauffage au sol compris dans les charges et à une pompe à chaleur réversible. Un box et une cave complètent ce bien.

87.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	5

Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	5592 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.1 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-30 23:10:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2350€

Photos du bien





