



## Charmante Maison de plain pied à Vendre à Saint Hippolyte - Réf. 1356

SAINT HIPPOLYTE 66510

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**04 68 50 11 11**

## Charmante Maison de plain pied à Vendre à Saint Hippolyte - Réf. 1356

Découvrez cette magnifique maison de plain pied, de 110 m<sup>2</sup> située à Saint Hippolyte, dans le quartier paisible de Saint-Hippolyte. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses au rez-de-chaussée, cette propriété est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. La cuisine est entièrement aménagée et équipée, parfaite pour préparer de délicieux repas. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et les WC séparés.

Le terrain de 609 m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur, idéal pour profiter des journées ensoleillées. La maison est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques pour un confort optimal. Construite en 2004, elle dispose d'un système d'assainissement tout à l'égout et d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

Pour votre stationnement, vous bénéficierez d'un garage ainsi que de plusieurs places de parking. Un camping car peut y être garé, grâce à ces deux entrées distinctes.

Située à proximité de points d'intérêts tels qu'un bureau de poste et un parc, cette maison est parfaite pour ceux qui souhaitent allier vie tranquille et commodités. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Bien en copropriété                | Non                |
| Jardin                             | Oui                |
| Année construction                 | 2004               |
| Neuf - Ancien                      | Ancien             |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage |
| Assainissement                     | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau                     | 1                  |
| WC                                 | 1                  |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage                     | Individuel         |
| Eau chaude                         | Ballon électrique  |
| Etat intérieur                     | Bon                |
| Nombre places parking              | 4                  |
| Nombre garages/Box                 | 1                  |
| Diagnostic Energétique             | Oui                |
| Valeur consommation énergie finale | 113 kWh/m2 par an  |
| Conso Energ                        | 53 kWh/m2 par an   |

Surface terrain

609 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1191€ et 1611€

## Photos du bien





