



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 21,59 M²

Nogent-sur-Marne 94130

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

01 49 41 25 41

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 21,59 M²

Découvrez ce charmant studio à louer à Nogent-sur-Marne, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au rez-de-chaussée, ce logement offre une surface de 21,59 m², parfait pour un espace de vie fonctionnel et cosy.

L'appartement est composé d'un espace cuisine agréable et d'un coin séjour. Il dispose aussi d'une salle d'eau avec wc.

Le plus de cet appartement : une cave privative.

Profitez d'un emplacement privilégié avec un accès direct aux transports en commun. L'arrêt de bus Hôtel des Coignard est à quelques pas, desservi par les lignes 114 et 120, tandis que la gare RER de Fontenay-sous-Bois est à seulement 2 minutes en voiture.

Les commodités ne manquent pas : Biocoop et Monoprix sont à proximité, tout comme de nombreuses boulangeries, boucheries et restaurants. Pour les familles, plusieurs écoles se trouvent à quelques minutes de marche. Enfin, les amoureux de la nature apprécieront la proximité du Parc Dagobert et du Jardin des Coignard.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi!

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE.

21.59 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1560
Provision sur charges	70
Conso Energ	300 kWh\m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



