



RARE SUR LE SECTEUR - MAISON INDIVIDUELLE AU CALME À VANCIA

RILLIEUX LA PAPE 69140

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
RILLIEUX LA PAPE

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

04 78 88 05 05

RARE SUR LE SECTEUR - MAISON INDIVIDUELLE AU CALME À VANCIA

Dans un environnement résidentiel très calme et recherché, découvrez cette charmante maison individuelle d'environ 90 m², édifiée sur un terrain de 247 m², idéale pour une vie de famille paisible tout en restant proche de toutes les commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux de 30 m² en double exposition, offrant un espace de vie chaleureux et convivial. La grande cuisine indépendante avec coin repas permet de partager de vrais moments en famille ou entre amis. Un WC complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables, parfaites pour accueillir toute la famille, ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle.

À l'extérieur, le terrain propose un espace agréable, facile d'entretien, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Situation privilégiée à Vancia, à proximité immédiate des écoles, commerces, transports et axes routiers, tout en bénéficiant d'un cadre de vie calme et agréable.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Conseiller : Valentin DURAND

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 08 10 10
Achat appartement Rillieux-La-Pape, vente appartement Rillieux-La-Pape, location, gestion locative :
maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande. Bien

proposé par Valentin DURAND, agent commercial(952271690).

90.79 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1986
Salle(s) de bains	1
Surface terrain	247 m2

Photos du bien



