



Maison Cognac 109m²

Cognac 16100

995 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 995 € Honoraires

charges locataires: 950 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison Cognac 109m²

A LOUER ? Plain-pied 109 m² ? 3 chambres

Agréable Maison de plain-pied de 109 m² offrant un grand séjour de 34 m², cuisine séparée, trois chambres, grande buanderie et jardin clos. Elle dispose également d'un grand garage, d'un double préau et d'un parking enrobé dans le jardin Profitez également d'un grand jardin clos et arboré. Située au calme, au bout d'une impasse, cette maison est idéale pour une famille.

Disponible au 1er mars 2026.

109.52 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 995 €

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	204 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	500 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





