



## Maison rénovée proche Challans d'environ 100 m<sup>2</sup> !

SALLERTAINE 85300

**278 000 € \***

\* 278 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## Maison rénovée proche Challans d'environ 100 m<sup>2</sup> !

À Sallertaine à seulement quelques minutes de Challans et de toutes les commodités, découvrez cette superbe maison rénovée, alliant pierre apparente, ambiance industrielle et belle hauteur sous plafond.

Ce bien atypique et plein de caractère vous séduira dès l'entrée grâce à son espace de vie lumineux avec un mélange d'ancien et de récent.

Vous profiterez également de deux mezzanines offrant de multiples possibilités d'aménagement (coin bureau, espace détente, salle de jeux...).

La maison se compose de :

3 chambres , salle d'eau et salle de bain, cuisine, séjour , une véranda, un grand garage , carport et dépendance.

Le tout à proximité de Challans et d'un centre commercial.

Les plus : charme de l'ancien, touches industrielles, rénovation de qualité, beaux volumes.

96.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-02-02 10:44:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	146.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	465 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2320€

## Photos du bien





