GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ARTHEZ DE BEARN 64370

# Maison avec vue imprenable sur les Pyrénées

ARTHEZ DE BEARN 64370

## 219 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


## Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16


## Maison avec vue imprenable sur les Pyrénées

Maison avec vue imprenable sur les Pyrénées .

Nichée dans un environnement calme et privilégié, cette charmante maison à 219500€ vous séduira par sa vue dégagée et spectaculaire sur la chaîne des Pyrénées. Baignée de lumière, elle offre de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse, idéale pour une vie de famille ou une résidence secondaire.

La maison se compose de 3 chambres confortables, d'un espace de vie convivial ouvert sur l'extérieur, parfait pour profiter pleinement du panorama, et d'un cadre naturel propice à la détente. Chaque jour, laissez-vous émerveiller par les levers et couchers de soleil sur les montagnes.

Un bien rare qui allie confort, tranquillité et vue exceptionnelle, à découvrir sans tarder.

| 102.52 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres |
|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |

| | |
|---|---|
| Année construction | 1965 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 213 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 248 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2600 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien